

SERVICE DE L'IMMOBILIER ET DE L'ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL
BUREAU IMMOBILIER ET MAITRISE D'OUVRAGE (BIMO)
ANTENNE DE MARSEILLE

Cahiers des Charges de Travaux
Bâtiment des Douanes / Cité Deshaies
LOT N°2 : Charpente / Couverture

Maître d'Ouvrage : EPA Masse des Douanes 8, rue des minimes 94300 Vincennes

Bâtiment concerné par l'expertise : Masse des Douanes Cité de Deshaies

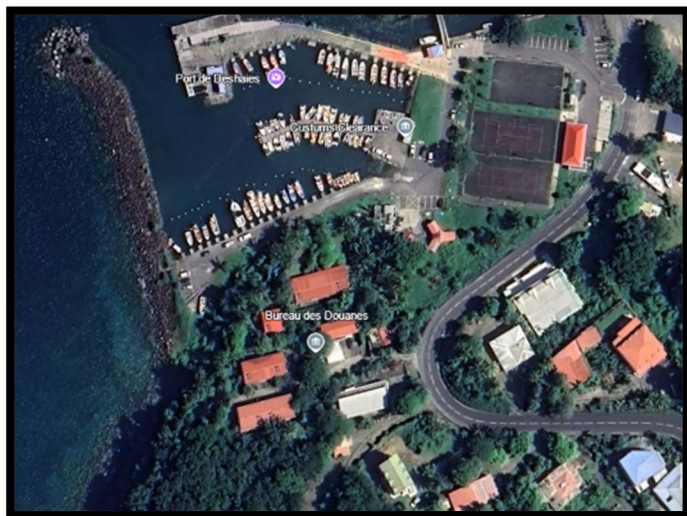
Lieu : Commune de Deshaies



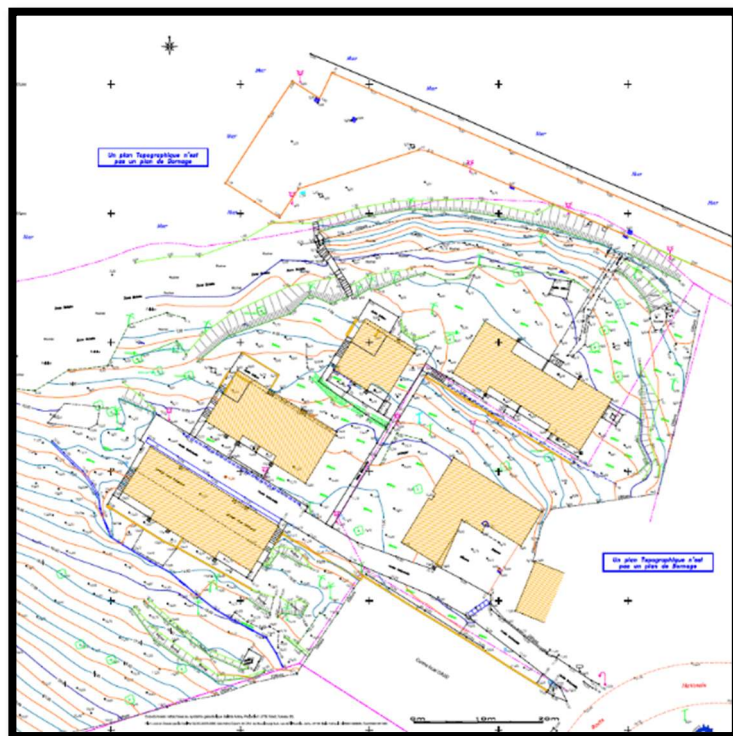
Affaire suivie par : Christophe Praitano (SIEP-BIMO)
Tél : 06.82.24.94.77
Mél : christophe.praitano@finances.gouv.fr
52 rue Liandier 13008 Marseille

TABLE DES MATIERES

CAHIER I / PRÉSENTATION DU BATI.....	3
CAHIER II / CONSTATS DES DÉSORDRES.....	4
CAHIER III / CCTP LOT N°2 : CHARPENTE / COUVERTURE	5
CAHIER IV / DPGF	10

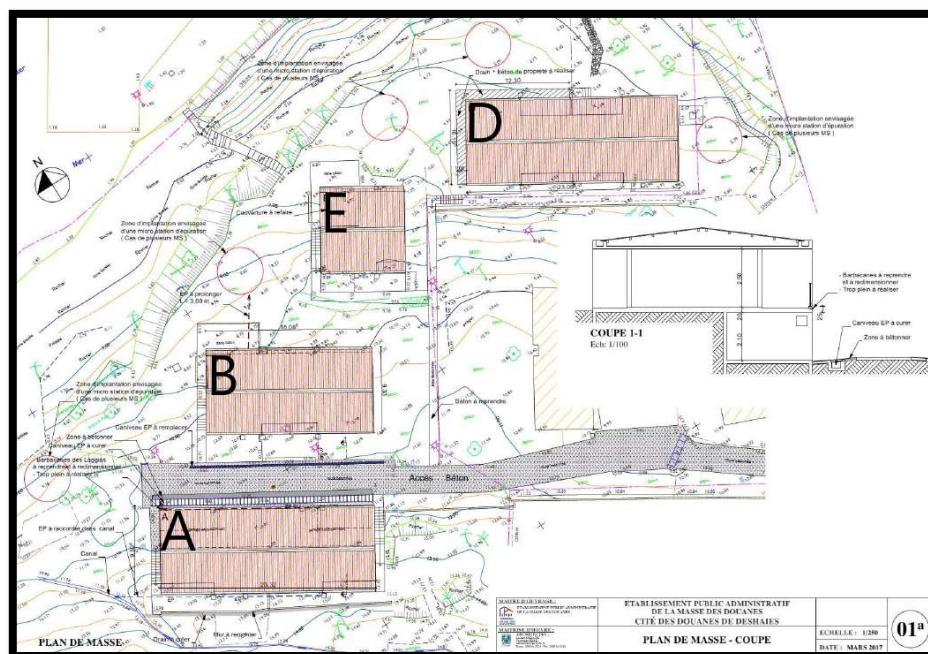


Vue Google Earth



Plan topographique

La cité des Douanes de Deshaies est constituée d'un ensemble de quatre villas en simple rez-de-chaussée avec demi sous-sol de type parking pour certains. Il s'agit de bâtiments construits entre 1965 et 1968 implantés à flanc de morne au sud de Deshaies. Ils sont réalisés en ossature poteaux / poutres avec remplissage en maçonnerie. En amont des villas, il est souvent implanté un mur de soutènement à flanc de colline. Des problèmes d'étanchéité ont été identifiés sur l'ensemble des couvertures des bâtiments du site.

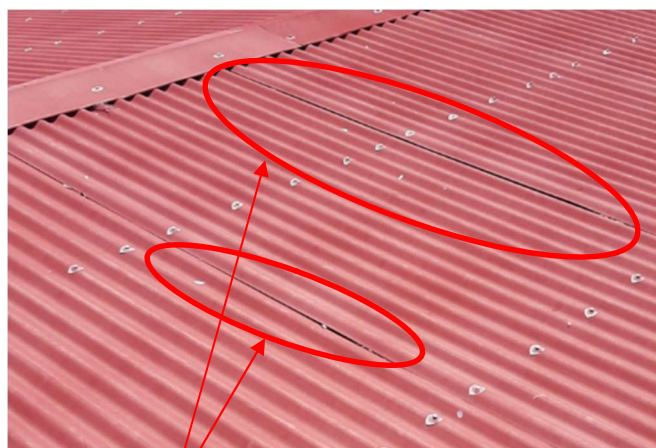
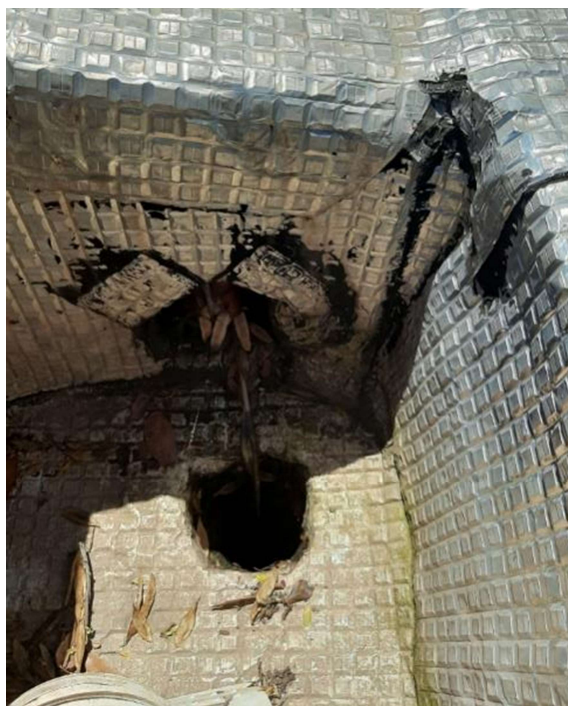


Plan masse avec identification des bâtiments



Chêneau obstrué avec un mélange d'eau et de feuilles

Evacuation des chéneaux par un raccord étanché vers une descente d'eau pluviale par un diamètre insuffisant (moins de 80 mm de diamètre effectif)



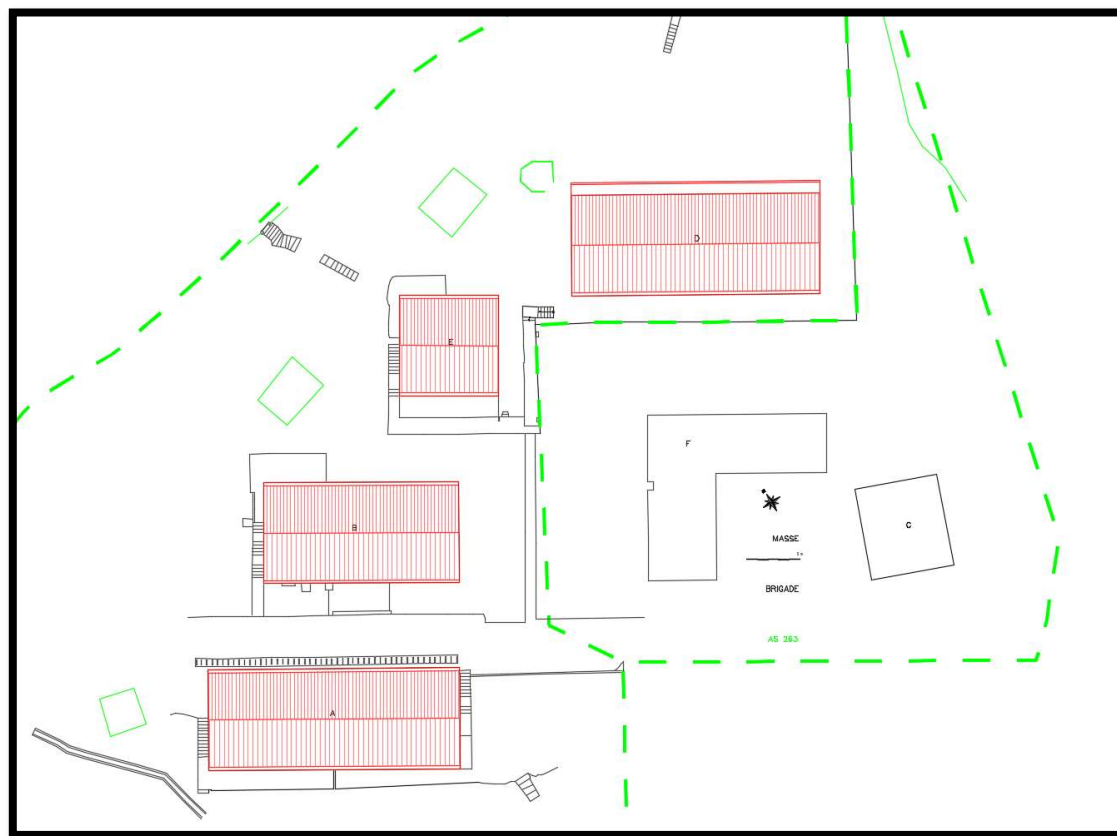
Passage d'eau par des recouvrements insuffisants de tôles

1 – OBJET DU MARCHÉ

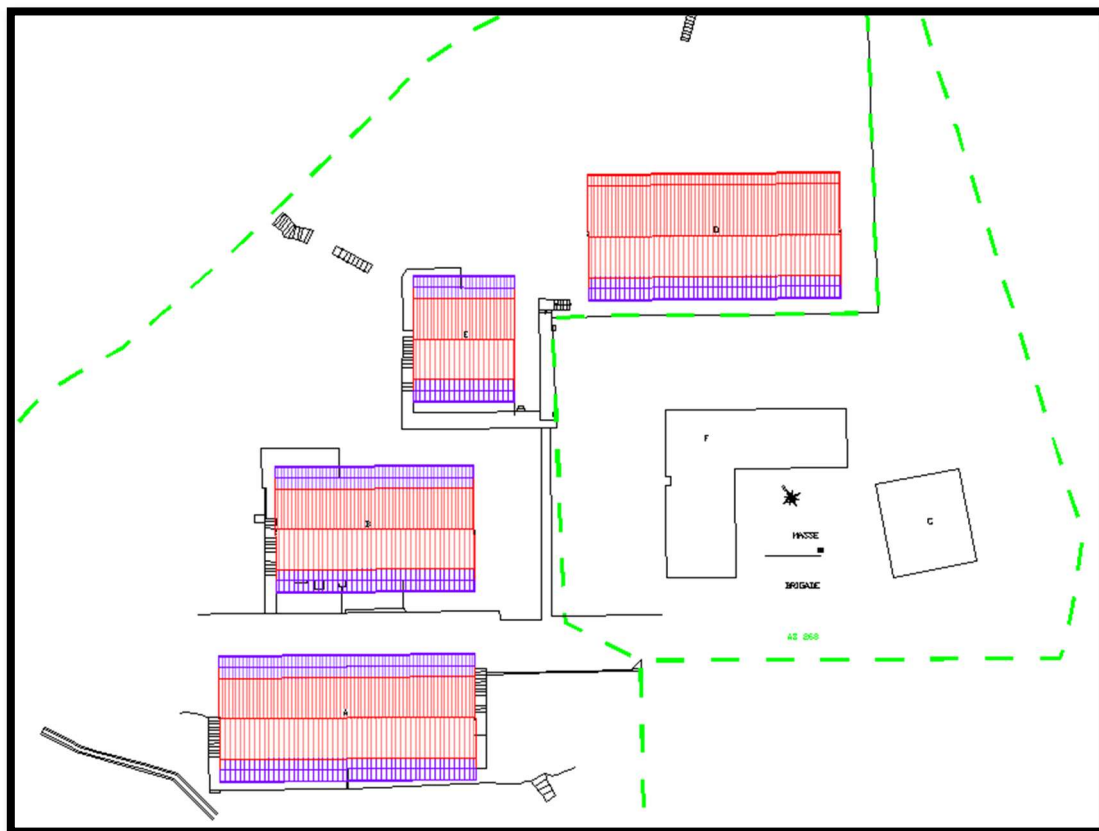
Les chéneaux, qui reçoivent les eaux pluviales et les concentrent au niveau des descentes de faible diamètre, ne sont pas suffisamment dimensionnés pour accepter les débits générés par les fortes pluies. Le présent lot a pour objet l'exécution des travaux de mise en place d'équerres en charpente de bois traditionnelle, d'une couverture par tôle et de finition par une gouttière en demi-ronde classique. Des travaux similaires ont été effectués au niveau du bâtiment D. Le présent lot vise à le généraliser à l'ensemble des bâtiments. Il est à noter que dans certains cas les équerres pourront être remplacées par des poteaux pour limiter la prise au vent, principe qui a été mis en place au



Plan masse des bâtiments avant projet avec chéneaux des deux côtés des toitures pour tous les bâtiments et un débord de toiture pour le bâtiment et chéneau de l'autre côté.

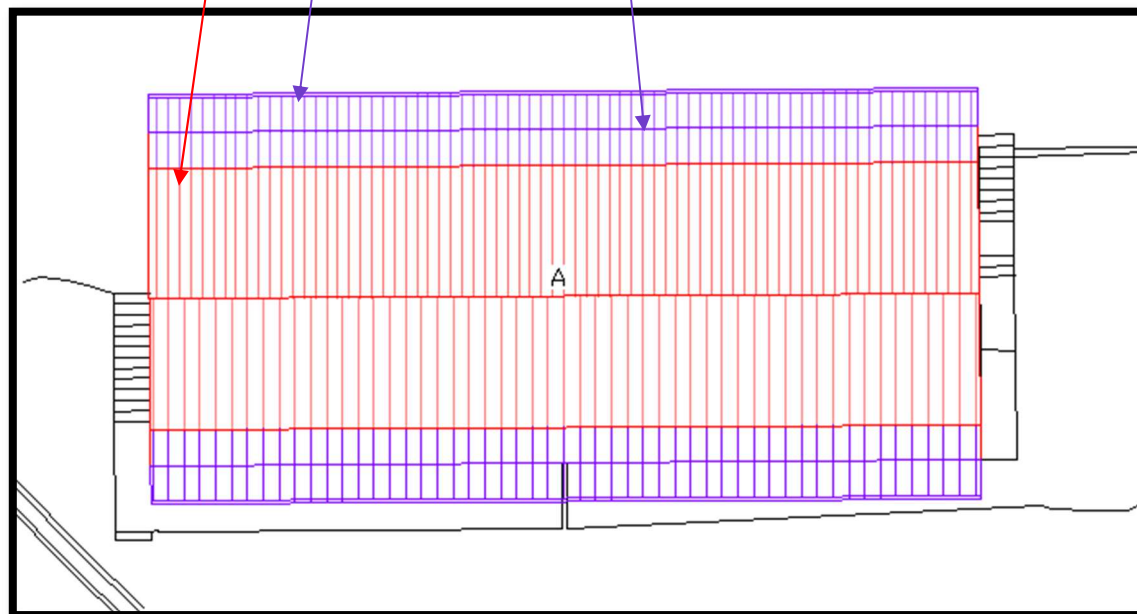


Plan masse des bâtiments après projet avec débords de toiture pour tous les bâtiments.



Vue globale des toitures à reprendre :

- en rouge les toitures d'origine
- en violet les débords de toitures et les jonctions à l'existant



2 – PRESCRIPTIONS GENERALES ET TEXTES DE RÉFÉRENCE

Les travaux seront exécutés conformément :

- aux DTU en vigueur (notamment DTU 31.1, 40 et suivants),
- aux règles professionnelles de la couverture et de la zinguerie,
- aux prescriptions des fabricants,
- aux normes NF applicables.

L'entreprise devra :

- la reconnaissance des supports existants,
 - la protection des ouvrages conservés,
 - l'évacuation des gravats et déchets,
 - le nettoyage du chantier.
-

3 – DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 Installation de chantier

L'entreprise devra :

- l'installation de chantier complète,
 - les moyens d'accès,
 - les protections collectives et individuelles,
 - la signalisation réglementaire.
-

3.2 Échafaudages

Fourniture, montage, location et démontage d'échafaudages conformes à la réglementation en vigueur, incluant :

- planchers de travail,
 - garde-corps,
 - accès sécurisés.
-

3.3 Charpente

3.3.1 Équerres bois

Fourniture et mise en œuvre d'équerres en bois de charpente :

- section 160 × 160 mm ou 160 × 80 mm selon implantation,
- traitement classe adaptée à l'exposition,
- fixations mécaniques sur support maçonné.

3.3.2 Poteaux de charpente

- Fourniture et pose de poteaux bois section 160 × 160 mm,
- Réalisation des massifs en béton armé pour ancrage,
- Mise à niveau, aplomb et calage.

3.3.3 Fixations

- Percements, scellements et fixations dans la maçonnerie existante,
 - Tous accessoires de fixation nécessaires (tiges filetées, chevilles, platines...).
-

3.4 Couverture

3.4.1 Dépose existant

- Dépose des tôles existantes,
- Évacuation en décharge agréée,
- Nettoyage des supports.

3.4.2 Couverture en tôles ondulées

Fourniture et pose de tôles ondulées :

- épaisseur 75/100,
- pose avec recouvrements conformes,
- traitement de la sous-face,
- réalisation des jonctions,
- toutes sujétions d'étanchéité.

3.4.3 Traitement des interstices

- Mise en œuvre de bandes type ALUPLAST,
 - Ajustement et fixation,
 - Application d'une peinture de finition.
-

3.5 Zinguerie

3.5.1 Chéneau existant

- Vérification et traitement du chéneau existant,
- Réparations ponctuelles si nécessaire,
- Assurer l'étanchéité.

3.5.2 Couvertines de rives

Fourniture et pose de couvertines :

- épaisseur 75/100,
- façonnage sur mesure,
- intégration d'un larmier (goutte d'eau),
- fixations invisibles.

3.5.3 Gouttières

- Fourniture et pose de gouttières neuves,
- dimensionnement adapté aux surfaces collectées,
- supports et fixations compris.

3.5.4 Descentes EP

- Fourniture et pose de descentes d'eaux pluviales,
- mise en place de dauphins de raccordement,
- raccordement au réseau existant ou en attente.

Nota : possibilité de raccordement futur à des citernes de récupération des eaux pluviales (hors présent marché).

4 – SUJETIONS PARTICULIERES

L'entreprise devra :

- toutes adaptations aux ouvrages existants,
- les découpes et ajustements,
- la coordination avec les autres lots,
- les essais et vérifications de bon écoulement des eaux.

5 – RECEPTION DES OUVRAGES

Les ouvrages devront être :

- parfaitement exécutés,
- étanches,
- conformes aux plans et prescriptions.

Toute malfaçon entraînera la reprise des travaux aux frais de l'entreprise.

Dés.	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Total €HT
Bât A	Création de débords de toiture				
	Installation de chantier	ens.	1,00		
	Echaffaudage	ens.	1,00		
	Traitement du chéneau existant	ml	46,40		
	Préparation des rives	ens.	1,00		
	Mise en place d'équerre en bois de charpente	m ³	0,07		
	Complément poteaux de charpente	u	3,00		
	Fixations et splittage dans maçonnerie	u	3,00		
	Tôles ondulées de 75/100 et traitement de sous face, comprenant dépose préalable, évacuation ancienne tôle et pose de nouvelles avec jonction reprise et sujétions	m ²	76,56		
	Gouttières	ml	46,40		
	Descente et dauphin	ml	12,00		
	Traitement des interstices de couvertures par mise en place de bandes en ALUPLAST et peinture de finition	m ²	12,00		
Bât B	Création de débords de toiture				
	Installation de chantier	ens.	1,00		
	Echaffaudage	ens.	1,00		
	Traitement du chéneau existant	ml	36,40		
	Préparation des rives	ens.	1,00		
	Mise en place d'équerre en bois de charpente	m ³	0,07		
	Complément poteaux de charpente	u	6,00		
	Tôles ondulées de 75/100 et traitement de sous face, comprenant dépose préalable, évacuation ancienne tôle et pose de nouvelles avec jonction reprise et sujétions	m ²	60,06		
	Gouttières	ml	36,40		
	Descente et dauphin	ml	12,00		

Bât D	Création de débords de toiture				
	Installation de chantier	ens.	1,00		
	Echaffaudage	ens.	1,00		
	Traitement du chéneau existant	ml	23,20		
	Préparation des rives	ens.	1,00		
	Mise en place d'équerre en bois de charpente	m ³	0,07		
	Complément poteaux de charpente	u	3,00		
	Fixations et splittage dans maçonnerie	u	3,00		
	Tôles ondulées de 75/100 et traitement de sous face, comprenant dépose préalable, évacuation ancienne tôle et pose de nouvelles avec jonction reprise et sujétions	m ²	38,28		
	Gouttières	ml	23,20		
	Descente et dauphin	ml	6,00		
Bât E	Création de débords de toiture				
	Installation de chantier	ens.	1,00		
	Echaffaudage	ens.	1,00		
	Traitement du chéneau existant	ml	18,40		
	Préparation des rives	ens.	1,00		
	Mise en place d'équerre en bois de charpente	m ³	0,07		
	Complément poteaux de charpente	u	4,00		
	Fixations et splittage dans maçonnerie	u	3,00		
	Tôles ondulées de 75/100 et traitement de sous face, comprenant dépose préalable, évacuation ancienne tôle et pose de nouvelles avec jonction reprise et sujétions	m ²	30,36		
	Gouttières	ml	18,40		
	Descente et dauphin	ml	12,00		

Total Charpente / Couverture et Zinguerie	€HT
---	-----